

Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Søens Gave, onsdag den 19. november 2025

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Hakon Mosbech som dirigent og Claus Sølvsteen som referent. Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

Dirigenten bemærkede, at generalforsamlingen var indkaldt 6/11 2025 og dermed gyldigt varslet. Dirigenten bemærkede også at bestyrelsens forslag til ny administrator var udsendt den 10. november og således rettidigt udsendt. Til denne generalforsamling var der 14 fremmødte og 16 fuldmagter, således at i alt 30 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen. Mere end 1/5 af de 83 andelshavere, svarende til 17 andelshavere, var således repræsenteret, hvorfor generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Forelæggelse af forslag til ny administrator

Marianne Bech Petersen fortalte, at foreningens administrator Jerry Osbak var død. Jerry Osbak har været foreningens administrator næsten siden foreningens stiftelse. Ved denne ekstraordinære generalforsamling skal foreningen derfor vælge en ny administrator.

Bestyrelsen har spurgt vores samarbejdspartnere om de kunne anbefale en god administrator, og blandt de otte forskellige anbefalinger som vi modtog, udvalgte vi tre til en samtale. Disse tre administratorer var alle meget kvalificerede, men vi var dog alligevel ikke i tvivl om, at vi ville pege på advokat Bente Skovgaard Alsig som foreningens nye administrator, jfr. det udsendte forslag fra bestyrelsen.

På et spørgsmål fra en andelshaver fortalte Marianne, at vores hidtidige administrator ikke var steget i honorar de sidste mange år, og at han derudover var kendt for at have lave priser. Derfor er det helt forventeligt, at den nye administrator er dyrere end Jerry Osbak. Blandt andet er markedsprisen på overdragelsesaftaler i dag ca. 10-11.000 kr., hvor Jerry Osbak havde en pris på godt 6.000 kr. Bente Skovgaard Alsig har et årligt grundgebyr på ca. 150.000 kr., hvilket er ca. 35.000 kr. højere end Jerry Osbaks.

3. Valg af administrator jf. vedtægternes §31

Da der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer til forslaget, blev forslaget sat til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Bente Skovgaard Alsig var derfor valgt til foreningen A/B Søens Gaves nye administrator.

Derefter takkede dirigenten for fremmødet og afsluttede den ekstraordinære generalforsamling.

København den 27/11 2025

Som referent:

Claus Sølvsteen

Som dirigent:

Hakon Mosbech