

ADVOKATFIRMA JERRY OSBAK

M Ø D E R E T F O R H Ø J E S T E R E T

Til samtlige medlemmer af A/B Søens Gave

NØRREGADE 30
1165 KØBENHAVN K
OSBAK@OSBAK.DK

TLF.: 33 14 42 00
BANK: 0400-4017673462
CVR-NR.: 5096 6410

DATO: 16.06.2025

MIT J.NR. 4505/JO

SEKRETÆR: MR

DERES J.NR.

INDKALDELSE TIL

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Bestyrelsen for A/B Søens Gave indkalder herved til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes

onsdag den 25. juni 2025 kl. 18.00

i porten i A/B Søens Gave

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Fremlæggelse og beslutning af forslag til fuldmagt til bestyrelsen.

Baggrund:

Bestyrelsen fik ved den ordinære generalforsamling i april 2025 en fuldmagt til at omlægge et eller flere realkreditlån. Men det viser sig at fuldmagtens formulering er lidt for snæver i forhold til at kunne opnå en rimelig, finansiell fordel. Derfor beder bestyrelsen om en ny fuldmagt, hvor eneste forskel er, at formuleringen "tilsvarende restløbetid" er udeladt. Dermed kan foreningen omlægge det nuværende realkreditlån med en restgæld på 17 mio. kr. til en lavere forrentet lån med en løbetid på 30 år, hvor det nuværende lån har en restløbetid på 25 år. Der er fortsat tale om et lån med afdrag.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne v/administrator

Jerry Osbak

Forslag til generalforsamling i AB Søens Gave 25. juni 2025

Fuldmagt til bestyrelsen til omlægning af eksisterende lån

I henhold til vedtægternes §29 skal generalforsamlingen vedtage salg og pantsætning af fast ejendom i foreningen.

Bestyrelsen i AB Søens Gave beder om at få separat fuldmagt til i de kommende regnskabsperioder (2025 og 2026) at omlægge foreningens realkreditlån til andre realkreditlån.

Fuldmagten skal benyttes i tilfælde, hvor markedssituationen giver foreningen mulighed for at opnå en fordel ved omlægning af lån.

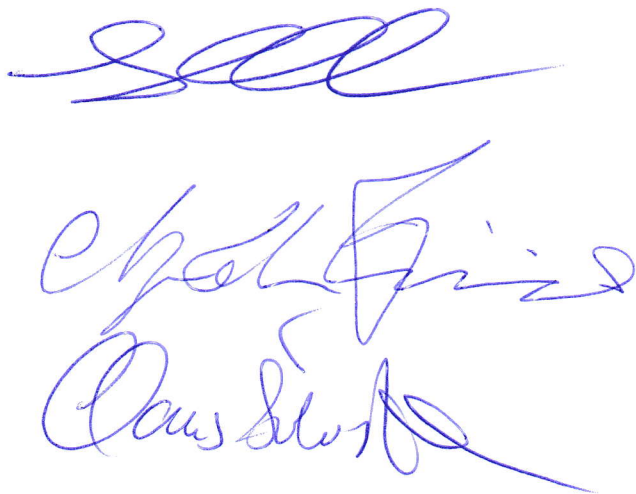
Begrundelse:

Rentesituationen kan ændre sig, så der kan opstå fordel ved oplægning af lån.

Denne fuldmagt giver bestyrelsen mulighed for at handle uden en ekstraordinær generalforsamling, hvis der opstår en situation, hvor foreningen med fordel kan omlægge et eller flere lån.

16.06.2025

Bestyrelsen

Three handwritten signatures in blue ink. The top signature is a stylized, cursive 'S'. The middle signature appears to be 'Eph. Fins'. The bottom signature is 'Paw. Skov'.