

Anbefalet udarbejdet af Peter Jahn & Partnere A/S

I denne anbefalet vedligeholdelsesplan prioriteres ejendommens kælder, skybrudssikring og regnvandsseparering. I fremtidige perioder er planlagt almindelig vedligehold af bl.a. trævinduer og kontrol på facader og tag samt bagtrapperum. Almindelig vedligehold sikre en ejendommens tilstand og værdi. Der er i perioden ilagt konvertering af 1-strengt varmeanlæg til 2-strengt. Konvertering er lagt i planen fordi fjernvarmeudbyderen HOFOR varsler, at der mod 2033 sænkes fremløbstemperatur som kan potentielt henlede til besværet opvarmning i lejligheder på ejendomme med gammelt 1-strengt anlæg. I udarbejdet scenarie energiforbedres ejendommen og får alle ejendommens bygningsdele/installationer i god eller middel.

Bygningsdel / Tiltag	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
TAG																
Eftergang af tag									60							
FUNDAMENT/TERRÆNDÆK																
Skybrudssikring af kældervinduer mod gade (afsat beløb)					100											
Netdræn af dyb kælder og nyt beton gulv (Afsat ca. 70 m2) under 77B	360															
FACADER																
Eftergang af facader									150							
VINDUER																
Renovering af trævinduer- og altandøre									750							
UDVENDIGE DØRE																
Istandsættelse af døre									130							
INDVENDIGE TRAPPER																
Istandsættelse af overflader													1.000			
ETAGEADSKILLELSER																
Brandsikring	20															
Rustebehandling af bærejern	80															
VARME																
Konvertering fra 1- til 2-strengt radiatoranlæg									8.000							
KLOAK																
Separering af regn- og spildevand mod gade (alle 3 sider)					140											
PORT/GENNEMGANG																
Renovering af portlåge									40							
ALTANER																
renovering af betonaltaner.									40							

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
SUMMERING																
Håndværkeromkostninger	460 tkr.				240 tkr.				9.170 tkr.				1.000 tkr.			
Følgeomkostninger	140 tkr.				60 tkr.				3.780 tkr.				450 tkr.			
Moms (25%)	150 tkr.				75 tkr.				3.237,5 tkr.				362,5 tkr.			
Total	750 tkr.				375 tkr.				16.187,5 tkr.				1.812,5 tkr.			

- Vedligehold af klimaskærm
- Skybrudssikring og kloakseparering mod gade (2029-2030)
- Fugtsikring mod cykelkælderens ved 77B
- Generel vedligehold af indvendige trapper og el/svagstrøm
- Konvertering af varmeanlæg inkl. isolering af brystninger