

## **Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Søens Gave, torsdag den 22. maj 2025**

### **1. Valg af dirigent og referent.**

Bestyrelsen foreslog Lene Hartmann som dirigent og Claus Sølvsteen som referent. Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

Dirigenten bemærkede, at generalforsamlingen var indkaldt 14/5 2025 og dermed gyldigt varslet. Materialet til generalforsamlingen var ligeledes lagt på hjemmesiden den 14/5, hvilket gennem opslag i opgangene var gjort andelshaverne bekendt.

Til denne generalforsamling var der 13 fremmødte og 6 fuldmagter, således at i alt 19 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen. Mere end 1/5 af de 83 andelshavere, svarende til 17 andelshavere, var således repræsenteret, hvorfor generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

### **2. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2024.**

Leif Husballe fra bestyrelsen fortalte, at regnskabet for 2024 er baseret på en dagsprisvurdering, men at kommende regnskaber vil være baseret på egentlige valuarvurderinger. Han fortalte også, at de fejl, som blev påpeget ved de to foregående generalforsamlinger, nu er rettet, og at arealberegningen (som ikke følger BBR-opgørelsen) nu igen er kommet med i regnskabet. Derefter overlod han ordet til revisor Rasmus Markussen fra Algade Revision.

Revisor gav udtryk for at foreningen havde en sund økonomi, og at der var styr på omkostninger, planlægning og budget i foreningen. Derudover nævnte han, at regnskabet var baseret på dagsprisvurdering, men at selve andelskroneberegningen var foretaget på baggrund af valuarvurderingen fra 2023, da dagsprisvurderinger ikke må bruges til andelskroneberegninger. Endelig nævnte han, at selve altanopsparingen nu var kommet selvstændigt med; altanopsparingen er en konto, hvortil de andelshavere, som har en altan, indbetaler et månedligt beløb for at kunne imødekomme en fremtidig vedligeholdelse af altanerne.

Revisor undskyldte også den forvirrede proces omkring regnskabet. Han forklarede at Algade Revisions regnskabssystem har haft svært ved at håndtere de tidligere revisorindberetninger, og at det blandt andet er så meget standard at benytte BBR-registret, at man bagefter manuelt må ind og overskrive, hvis man (som A/B Søens Gave) bruger en anden arealopgørelsesmetode.

Da der ikke var yderligere spørgsmål til revisor, blev regnskabet sat til afstemning. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

### **3. Godkendelse af andelskrone.**

Revisor Rasmus Markussen fortalte, at andelskronen var baseret på valuarvurderingen fra 2023, og at det var tilladt at bruge i valuarvurdering til andelskroneberegning i op til 3½ år efter at vurderingen havde fundet sted.

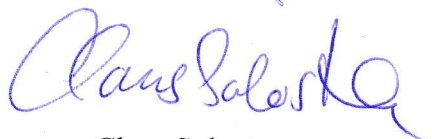
Leif Husballe fra bestyrelsen nævnte, at der på forrige ekstraordinære generalforsamling (7/5) havde været opbakning fra andelshaverne til et forsigtighedsprincip omkring andelskronen, hvilket dette regnskab og bestyrelsens forslag til andelskrone er et udtryk for.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer fra de fremmødte, blev den nye andelskrone på 23.033 kr. sat til afstemning.  
Andelskronen blev enstemmigt vedtaget.

Derefter takkede dirigenten for fremmødet og afsluttede den ekstraordinære generalforsamling.

København den 28/5 2025

Som referent:



Claus Sølvsteen

Som dirigent:



Lene Hartmann