

Husorden for A/B Søens Gave

1. AFFALD

Intet affald må henkastes eller anbringes andre steder end i de dertil anbragte containere i skraldeområdet.

Glas må ikke henstilles i skraldeområdet, men skal afleveres i en glascontainer.

Papkasser skal skilles ad/klappes sammen, inden de lægges i papcontaineren.

Når man har anbragt skrald i en container, skal låget kunne lukkes bagefter. Affald som er så stort, at det ikke kan være i en container, betragtes som storskrald.

Storskrald må ikke hensættes i gården, heller ikke i skraldområdet. Storskrald skal afleveres personligt på genbrugsstationen.

2. TRAPPER, REPOSER og PORT

Brandmyndighederne kræver at trapper og reposer skal altid være frie og må under ingen omstændigheder benyttes til afsætning og opbevaring af private effekter (dørmatte undtaget).

Ved tilsmudsning af trapperne i forbindelse med istandsættelse og ind- og udflytning påhviler det andelshaveren at gøre rent efter sig hurtigst muligt.

Porten må ikke benyttes til opbevaring af private genstande.

3. LEG

Fodboldspil og cykling i gården er ikke tilladt efter det fyldte 7. år.

Leg og spil i gården skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere og til beplantningerne i gården.

Det er børnenes forældres ansvar, at ovenstående overholdes.

4. CYKLER MV.

Cykling i gården er forbudt på alle tider af døgnet. Undtaget er dog børn under 7 år. Cykler skal stilles i cykelstativer eller i cykelkælder.

Knallerter og motorcykler må ikke medtages i gården. Biler må ikke henstilles i gården.

5. FYRVÆRKERI MV.

Fyrværkeri og lignende må ikke antændes inden for ejendommens område.

6. STØJ

Støjende adfærd må ikke finde sted for åbne vinduer og døre eller på altanerne. Støjende underholdning og musik må kun finde sted, hvis det kan ske uden gene for andre beboere. Ved fester i lejlighederne holdes vinduerne lukkede, når der spilles høj musik.

Sammenkomster på altaner skal foregå under vanlig hensyntagen til naboerne.

7. BARNEVOGSRUM

Legetøj, barncykler og barnevogne henstilles i de dertil indrettede rum. Ubenyttede cykler, barnevogne og legetøj samt kasserede dele af disse skal fjernes af ejeren.

8. KÆLDERRUM

Ved fraflytning har andelshaveren ansvar for at rydde sit kælderrum og efterlade rummet ulåst.

9. GÅRDOMRÅDET

Afplukning af blomster samt beskadigelse af træer, buske, planter og stole mm. er forbudt og vil medføre erstatningsansvar.

Det er ikke tilladt at smide cigaretskodder eller andet affald på gårdområdet.

Leg og boldspil må ikke skade beplantningerne.

Foreningens opstillede borde og stole skal behandles ordentligt.

Borde og stole skal altid sættes på plads efter brug.

Beboere, som har benyttet bordene til spisning og lignende, skal sørge for at rydde op efter sig og om nødvendigt rengøre bordene efter brug.

Grill, kul og tændvæske skal af sikkerhedsmæssige årsager slukkes efter brug.

10. HUSDYR

Det er ikke tilladt at holde hund.

Det er tilladt at holde én kat.

Katten skal holdes indenfor lejlighedens fire vægge (dvs. lukkede vinduer til gården, hvis katten er i dette rum).

For at undgå rotter er det FORBUDT at fodre katte eller fugle, som holder til i og omkring ejendommen.

11. ALTANER

Altankasser og krukker med beplantning må kun befinde sig på indersiden af altanen.

Altanerne må ikke benyttes til oplagring.

Altaner må ikke benyttes til tæppebankning.

Altaner må benyttes til tøjtørring inden for altanbrystningen.

Altanerne må ikke males eller misligholdes.

Altanerne må ikke benyttes til affyring af fyrværkeri.

Der må ikke bruges kul eller anden åben ild på altanen – gasgrill er undtaget.

Altanerne må ikke påmonteres markise.

Rengøring af altaner udføres i behørig hensyntagen til naboerne.

Hvis beboeren ønsker at sætte sejl på altanen, skal sejlen af æstetiske årsager have en godkendt farve, så alle altansejl har samme farve.

12. RYGNING

Rygning er ikke tilladt på trapper og reposer. Ligeledes er det ikke tilladt at ryge i kælderen. Cigaretskodder må ikke henkastes i gården.