

Generalforsamling i A/B Søens Gave – onsdag d. 17. april 2024

Bestyrelsens beretning for perioden tirsdag d. 18. april 2023 til onsdag d. 17. april 2024

Konstituering

Bestyrelsen konstituerede sig mandag d. 22. maj 2023.

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| • Marianne Bech Petersen | Formand |
| • Leif Husballe | Næstformand |
| • Claus Sølvsteen | 1. bestyrelsesmedlem |
| • Lene Hartmann | 2. bestyrelsesmedlem |
| • Mogens Friis | 3. bestyrelsesmedlem |
| • Kasper Simonsen | 1. Suppleant |
| • Elisabeth Hey | 2. Suppleant |

Administrator og revisor

Administration er blevet varetaget af advokat Jerry Osbaks kontor. Algade Revision ApS har fungeret som revisionsfirma. Bestyrelsen vil i den forbindelse gerne takke Jerry Osbak for et godt samarbejde og for hurtig og kompetent ekspedition, og vi vil også gerne takke Algade Revision ApS for veludført revision og økonomisk rådgivning.

Trappevask og vinduespudsning

Vask af hovedtrapper, vinduespudsning, snerydning og fjernelse af graffiti er varetaget af firmaet Racoon.

Der bliver vasket hovedtrapper hver fredag, og vi opfordrer de beboere, som har måtter på hovedtrapperne, at de tager dem ind inden fredagens trappevask.

Vask af bagtrapper, samt fejning af gård og gade varetages af Marianne Bech Petersen, som får hjælp af Elisabeth Hey.

Gartner

Vi er meget tilfredse med Køge Bugts Anlægsgartnere, som vedligeholder vores gårdanlæg.

Møder/Generalforsamling

Der er i perioden gennemført 11 bestyrelsesmøder.

Derudover er der blevet holdt budgetgeneralforsamling i november 2023.

Bestyrelsen har i foråret 2024 afholdt femårsgennemgang af VVS-projektet med Christoffersen & Knudsen, samt etårsgennemgang på facadeprojektet med BYENS. Peter Jahn & Partnere har faciliteret begge.

Bestyrelsens har bestilt en 15-årig vedligeholdelsesplan for A/B Søens Gave hos Peter Jahn & Partnere.

Vi har også løbende kontakt til Arbejdernes Landsbank omkring foreningens økonomi.

Salg af lejligheder

Foreningen har i perioden haft 13 lejligheder sat til salg, hvor syv er gået internt, fem er gået til den eksterne venteliste og en er solgt ud af huset, da der ingen købere var til lejligheden, hverken internt eller fra den eksterne venteliste.

Storskrald

Københavns kommune har afskaffet muligheden for at bestille en storskraldscontainer. Derfor er det fremover den enkelte beboers eget ansvar at bortskaffe storskrald. Der henvises her til nærgenbrugsstationen i Århusgade og genbrugsstationen ved Svanemøllen (Borgervænget). Der vil dog fortsat blive bestilt afhentning af juletræer i slutningen af januar.

Der er beboere/fraflyttere, som har stillet storskrald på kældergangene i stedet for selv at bortskaffe det: Det betyder, at vi alle som andelshavere får et problem med de pågældendes affald, og at ansvaret og problemerne bare skubbes over på andre. Vi opfordrer derfor endnu engang til, at man ikke sætter sit storskrald i kældergangene eller andre steder, og man selv bortskaffer sit storskrald.

Vandproblemer i cykelkælderen

Vi har fortsat problemer med vand i cykelkælderen og til tider andre steder også. HOFOR har repareret deres utætte vandledninger på Strandboulevarden uden for vores port, men disse utætheder havde intet med vandproblemerne i cykelkælderen at gøre. Der er sat ekstra pumper op i cykelkælderen, og derudover vil vandproblemerne komme med i den vedligeholdelsesplan, som Peter Jahn & Partnere udarbejder.

Brummelyd

Der har i flere år været problemer med den irriterende brummelyd, som man af og til kan høre i gården og i nogle af lejlighederne. Vi har fået identificeret brummelyden til at komme fra ejendommen Pialys' ventilationsanlæg. Pialys har sagt, at de vil gøre noget ved det, og vi følger løbende op på det.

Høstfest

Vi afholdt høstfest for ejendommens beboere i september, og det blev et meget hyggeligt arrangement, hvor beboerne hver især havde kød og tilbehør med, og tilbehøret (salater mv.) blev sat, så alle kunne få glæde af det. Foreningen gav øl, vin og sodavand til arrangementet. På den baggrund har vi besluttet at holde en ny høstfest den 14. september i år.

Hjemmeside

Bestyrelsen gør et stort arbejde for at holde Søens Gaves hjemmeside opdateret. Vi vil derfor gerne opfordre til, at man bruger hjemmesiden noget mere og søger sine informationer der.