

Generalforsamling i A/B Søens Gave – mandag d. 17. april 2023

Bestyrelsens beretning for perioden onsdag d. 20. april 2022 til mandag d. 17. april 2023

Konstituering

Bestyrelsen konstituerede sig mandag d. 2. maj 2022.

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| • Marianne Bech Petersen | Formand |
| • Leif Husballe | Næstformand |
| • Claus Sølvsteen | 1. bestyrelsesmedlem |
| • Lene Hartmann | 2. bestyrelsesmedlem |
| • Mogens Friis | 3. bestyrelsesmedlem |
| • Kasper Simonsen | 1. Suppleant |
| • Elisabeth Hey | 2. Suppleant |

Administrator og revisor

Administration er blevet varetaget af advokat Jerry Osbaks kontor. Algade Revision ApS har fungeret som revisionsfirma og har sammen med revisor Preben Gjelstrup varetaget foreningens revision. Bestyrelsen vil i den forbindelse gerne takke Jerry Osbak for et godt samarbejde og for hurtig og kompetent ekspedition, og vi vil også gerne takke revisor Preben Gjelstrup for veludført revision og økonomisk rådgivning.

Trappevask og vinduespudsning

Vask af hovedtrapper er varetaget af Racoon. Racoon har også stået for den ekstra rengøring af trapperne efter vedligeholdelsesprojektet.

Vinduespudsning, snerydning og fjernelse af graffiti varetages af firmaet Racoon. Vi har genoptaget vinduespudsning efter afslutning af vedligeholdelsesprojektet.

Der bliver vasket hovedtrapper hver fredag, og vi opfordrer de beboere, som har måtter på hovedtrapperne, at de tager dem ind inden fredagens trappevask.

Vask af bagtrapper, samt fejning af gård og gade varetages af Marianne Bech Petersen, som får hjælp af Elisabeth Hey.

Gartner

Vi er meget tilfredse med Køge Bugts Anlægsgartnere, som vedligeholder vores gårdanlæg. Vi har haft lukket ned for gartnerarbejdet under vedligeholdelsesprojektet, men har genoptaget det igen efter afslutning af projektet.

I april bliver der sået græs på de to græsplæner, som har taget skade under projektet. Arbejdet udføres af Køge Bugts Anlægsgartnere, men betales af Byens Tag.

Møder/Generalforsamling

Der er i perioden gennemført 11 bestyrelsesmøder. Derudover er der blevet holdt budgetgeneralforsamling i november 2022. Bestyrelsen har holdt en byggemøder en gang om ugen med Peter Jahn & Partnere og Byens Tag & Facade A/S omkring vedligeholdelsesprojektet, som nu er i gang. Derudover har vi ind i mellem afholdt møder med Arbejdernes Landsbank omkring foreningens økonomi.

Salg af lejligheder

Foreningen har i perioden haft 3 lejligheder sat til salg, hvor en er gået internt, og to er gået til den eksterne venteliste. Derudover har været et internt bytte.

Storskrald

I den forløbne periode har storskraldsordningen fungeret fint, idet der ikke er nogen som har placeret deres storskrald i gården. Vi kan kun opfordre til, at man fortsat enten sørger for selv at levere sit storskrald til genbrugsstationen, eller at man opbevarer det i sit kælderrum indtil der kommer en container, hvor man kan komme af med det. Vi opfordrer også til, at man ikke sætter sit storskrald i kældergangene.

Vedligeholdelsesprojektet

Projektet er på trapperne til at blive afsluttet. Bestyrelsen er tilfredse med resultatet og synes, at det ser godt ud. Vi takker andelshaverne for jeres tålmodighed og samarbejde.

Vandproblemer i cykelkælderen

Vi har fået rensset vores kloakker rundt om ejendommen, og umiddelbart ser det ud til at have afhjulpet nogle af vores vandproblemer i cykelkælderen. Vi venter med at tage yderligere skridt, indtil vi har set, om reparationen af HOFORs utætte vandledning på Strandboulevarden har haft en effekt.

Brummelyd

Der har i flere år været problemer med den irriterende brummelyd, som man af og til kan høre i gården og i nogle af lejlighederne. Vi har taget kontakt til Københavns Kommune, som har besøgt ejendommen; de mente, at det kunne komme fra ejendommen Pialys' varmeventilation. Dette har vi dog eftervist ikke var tilfældet, så vi har skrevet tilbage til Københavns Kommune, for at få dem til at undersøge det nærmere.

Hjemmeside

Bestyrelsen gør et stort arbejde for at holde Søens Gaves hjemmeside opdateret. Vi vil derfor gerne opfordre til, at man bruger hjemmesiden noget mere og søger sine informationer der.