

Referat ordinær generalforsamling i A B Søens Gave tirsdag d. 8.. April 2003

Der var fremmødt 49 andelshavere, samt deltagelse af 9 andelshavere via fuldmagt.
Peter Axelsen (PA) bød velkommen og takkede for det store fremmøde. En del andelshavere var gået inden de sidste afstemninger, derfor er der variationer i afstemningstallene.

1. Valg af dirigent

Jerry Osbak (JO) blev valgt til dirigent. JO kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt varselet og indkaldt jf. foreningens vedtægter, som for godkendelse af beretning og regnskab skal være 1/5 af Foreningens andelshavere repræsenteret – og dette var tilfældet. Herefter gav JO ordet til PA.

2. Bestyrelsens beretning

PA fremlagde bestyrelsens beretning for det forgangne år. – vedlagt som bilag 1.

Der var ingen spørgsmål til beretningen, og den blev herefter sat under afstemning, som følger:

JA	Alle
Nej	0
Stemte ikke	0

Beretningen blev således vedtaget.

3. Regnskab 2001

Regnskabet blev gennemgået Johannes Lund fra revisionsfirmaet Ernst & Young. Der blev gjort opmærksom på, at der er ændring i regnskabspraksis, som konsekvens af den nye årsregnskabslov - læs selv side 3 i regnskabet herom.

Note 1. vedr.: elafgift – denne udgift for 2002 undersøges nærmere af Jerry Osbak.

Regnskabet og andelskronen blev sat under afstemning, som følger:

JA	Alle
Nej	0
Stemte ikke	0

Regnskabet og andelskronen blev således godkendt.

4. Budget

Budgettet for 2003 er allerede vedtaget på Budgetgeneralforsamlingen i november 2002.

5. Forslag

Generalforsamlingen gik videre til forslag nr. 3, da konsulent fra KabelNet ikke var til stede på dette tidspunkt – tages forslag 1 + 2 op sidst på Generalforsamlingen. Forslagene fra indkaldelsen er vedlagt som bilag 2.

Forslag 3 fra Nikolaj B Moseholm (herefter NBM) A 53, om, at andelshavere på 5. sal får tilladelse til at inddrage loftarealet over deres lejlighed til beboelse.

NBM gennemgik sit forslag, og der var en meget livlig debat om dette. NBM indvilligede i at ændre sit forslag til en principbeslutning uden detaljer. Ændringsforslaget er så lydende:

"Generalforsamlingen vedtager som principbeslutning, at de nærmere omstændigheder for indretning af loftetagen til beboelse undersøges."

Det ændrede forslag blev herefter sat under afstemning, med følgende resultat:

36	JA
11	Nej
2	Stemte ikke

Det ændrede forslag blev således vedtaget. Samtidigt blev der nedsat en arbejdsgruppe til at undersøge mulighederne for at realisere forslaget. NBM er ankermand.

Forslag 4 fra Søren Larsen (herefter SL), A 31, om sammenlægning af lejligheder både i det vandrette og lodrette plan.

SL var ikke tilstede. Generalforsamlingen konkluderede, at dette forslag er i uoverensstemmelse med forsalg 3.

Forslaget blev herefter sat under afstemning, med følgende resultat:

4	JA
36	Nej
9	Stemte ikke

Forslaget blev således nedstemt

Forslag 5 fra Rikke Raaberg (herefter RR) & Mikkel Egilsson, A 62 vedr. at holde kat.

RR kom med uddybende kommentarer hertil. Herefter var der en lang og livlig debat om emnet. Debatten resulterede i et ændringsforslag, hvor den sidste linie i forslaget blev slettet.

Det ændrede forslag blev herefter sat under afstemning, med følgende resultat:

29	JA
23	Nej
3	Stemte ikke

Forslaget vedr. at holde kat blev således vedtaget. Husorden for AB Søens Gave er derfor ændret, vedlagt som bilag 3.

Forslag 1 fra AB Søens Gave's beboermøde d. 27. /2-03. Vi havde telefonisk kontakt med KabelNet før og under Generalforsamlingen. Thomas Trojel A 24 refererede fra Beboermødet samt fra kontakten med KabelNet.

Efter en del diskussion var der afstemning, om vi overhovedet skal have Internet og Telefoni eller ej. Dette er en forudsætning for at gå videre med forslagene. Afstemningen havde følgende resultat:

44	JA
11	Nej
3	Stemte ikke

Generalforsamlingen har således vedtaget, at AB Søens Gave skal have Internet og Telefoni.

Forslag nr.2 fra AB Søens Gave's bestyrelse omkring finansiering af etableringsomkostninger.

Der fremkom 2 skriftlige ændringsforslag til finansieringsmåden.

Der kom forslag fra Birgitte Hansen, A 86 forslag vedlagt som bilag 4 og forslag fra Nikolaj B Moseholm, A 53, vedlagt som bilag nr. 5.

Det oprindelige forslag indeholdt to muligheder A og B, disse sættes under afstemning fælles, som forslag 2 A. Disse forslag indebærer, at andelshaverne skal finansierer etableringsomkostninger solidarisk.

Forslaget blev sat under afstemning med følgende resultat:

30	JA
24	Nej
0	Stemte ikke

Forslaget blev således vedtaget – herefter var der ikke grundlag for at sætte forslagene 2B og 2C under afstemning. Generalforsamlingen har ikke vedtaget efter, hvilket princip der skal betales. Dette overlades til Bestyrelsen og Administrator.

6. Vedtægtsændringer

Der var ikke indkommet nogle forslag til vedtægtsændringer.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsesmedlem	Kamma Larsen	genvalgt
Bestyrelsesmedlem	Mogens Friis	genvalgt
Suppleant	Nikolaj B Moseholm	nyvalgt
Suppleant	Rama P Andersen	nyvalgt

8. Valg af administrator og revisor

Administrator	Jerry Osbak	genvalgt
Revisor	Ernst & Young	genvalgt

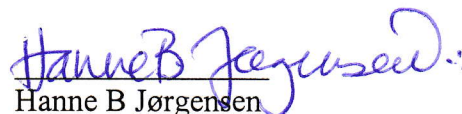
Herefter sluttede den ordinære generalforsamlingen ca. kl. 22:50



Peter Axelsen
formand



Jerry Osbak
dirigent



Hanne B Jørgensen
referent