

9. maj 1997

Referat af generalforsamlingen i A/B Søens Gave
onsdag den 23. april 1997 i Medborgerhuset,
Århusgade 103, hvor 33 andelshavere deltog, de
6 ved fuldmagt.

Formanden bød velkommen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Advokat Jerry Osbak blev valgt til dirigent og noterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden oplæste beretningen (beretningen vedlægges).

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Beretningen blev énstemmigt vedtaget.

3. Regnskab 1996

Revisor Lars Juhl Jensen fra Ernst & Young gennemgik regnskabet for 1996.

Der var forskellige spørgsmål til regnskabet, bl.a. blev der spurgt vedr. stigningen i skatterne, og det blev oplyst, at det skyldes stigning i vandafgift.

Der blev også spurgt vedr. el-arbejde, og formanden forklarede, at det skyldtes bl.a. arbejder i en lejlighed, som i forbindelse med senere videresalg vil blive betragtet som forbedring og blive en indtægt for foreningen.

Der var også spørgsmål vedr. varmeudgifter. Jerry Osbak forklarede, at alle havde fået ekstraregning, varmeudgifterne var steget på grund af bl.a. de grønne afgifter og kolde perioder.

Hertil var der kommentarer om, at bestyrelsen godt kunne have oplyst om diverse stigninger og have sat å conto-beløbet op.

Bestyrelsen forklarede, at de ikke havde haft kendskab hertil, før årsregnskabet blev fremsendt, men vi får hævet å conto-beløbene for varme.

Endvidere blev det oplyst, at der skal sættes varmemålere op inden 1.1.1999, det er lovmæssigt bestemt.

Imod regnskabet stemte 0

Afholdt sig fra at stemme 0

Regnskabet blev énstemmigt vedtaget
herunder også andelskronen på kr. 1.200,- pr. m².

4. Budget

Dette punkt er rent orienterende og i henhold til for-
eningens vedtægter. Budget for 1997 blev vedtaget på
budgetgeneralforsamlingen den 27. november 1996.

5. Forslag1. Nye låse

Bestyrelsen ønsker nye låse på hoveddøre, loftdøre,
port, cykelkælder og kælderdøre (Viborggade).

A. Nye låse med forskellige nøgler som i dag.

Dette forslag stemte 1 for.

B. Nye låse med ens nøgle - d.v.s. ens nøgle til hele
ejendommen.

Imod stemte	1
Afholdt sig fra at stemme	0
For forslaget stemte	31

Forslag B blev vedtaget.

2. Varmemålere

Udgifter i forbindelse med nye varmemålere i 1998.
Bestyrelsen foreslår udgifterne dækkes fælles ved en
huslejestigning.

Der skal være varmemålere på radiatorerne senest fra
1.1.1999, derfor har bestyrelsen undersøgt priserne
for varmemålere.

Den billigste model vil koste	ca. 50.000 kr.
Den elektroniske model vil koste	" 100.000 kr.

Dette vil medføre en huslejestigning

for den billigste model	på 2-3%
for den dyreste model	" 5-6%

Der var en del diskussion herom, hvor også nogle kom ind
på at få målere på det varme vand, dette er ikke et krav
fra myndighedernes side og ikke stillet som forslag.
Bestyrelsen lovede dog at undersøge dette nærmere.

Imod en huslejestigning stemte	3
For en huslejestigning stemte	24
Undlod at stemme	6

Bestyrelsen går videre med sagen.

3. Forslag til ændring af husorden § 12

Indkommet forslag til hold af kat, - max. 2 pr. lejlighed. Katte skal være steriliserede eller kastrerede, og må ikke tages med i gården.

Imod stemte	15
Undlod at stemme	4
Stemte for forslaget	14

Forslaget blev forkastet.

6. Vedtægtsændringer

Der var ingen vedtægtsændringer.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter

Der var ingen øvrige kandidater til valg af bestyrelse og suppleanter, herefter blev

Kamma Larsen	énstemmigt	valgt	som	bestyrelsesmedlem	for	2 år
Helle Anttila	"	"	"	"	"	2 år
Jan Steen Hansen	"	"	"	suppleant	for	1 år
Helle Ø. Nielsen	"	"	"	"	"	1 år

8. Valg af administrator og revisor

Advokat Jerry Osbak og revisorfirma Ernst & Young blev énstemmigt valgt.

9. Eventuelt

- a. A/B Søens Gave har modtaget brev fra Københavns kommune, Magistratens 4. afd. vedr. ændring af BBR-ejermeddelelsen, ang. arealberegningen.

Det har været meddelt, at nogle lejligheder skulle have større m² areal, nogle mindre. Dette vil medføre store undersøgelser. Jan Steen Hansen har kontaktet en landinspektør, og har fået at vide, at det vil koste ca. 12-15.000,- kr. + moms at opmåle 3-4 lejligheder. A/B Søens Gave har bevisbyrden, da vi har klaget over arealberegningen.

Formanden meddelte, at der arbejdes videre med at finde en løsning.

- b. Formanden opfordrede til en arbejdsdag, evt. 10.5. eller lørdag den 24.5.97. Der vil komme opslag i opgangene herom.

- c. Grafittibemalingen på huset blev omtalt. Der blev opfordret til at tage billeder heraf, da det tilsyneladende er "malerens" initialer, der skrives, for evt. at finde "synderen".

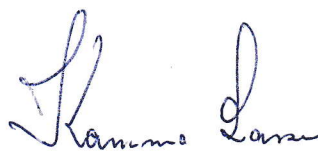
Dirigenten takkede for god ro og orden. Mødet slut kl. 20⁵⁵.



Jerry Øsbak
dirigent



Peter Axelsen
formand



Kamma Larsen
referent