

Andelsboligforeningen SØENS GAVE

Strandboulevarden 77A, st. tv. · 2100 København Ø · tlf. 35 42 97 10

REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

MANDAG DEN 12 DECEMBER 2011 KL. 17.30

PÅ A/B SØENS GAVE KONTOR

Der var fremmødt 20, hvoraf 10 var fuldmagter

Formand Marianne Bech Petersen bød velkommen

Valg af dirigent

Marianne Bech Petersen blev valgt som dirigent

1. Forslag til vedtægtsændringer

Ad vedtægternes § 9, næstsidsste afsnit udgår (vedtægternes § 9 er vedlagt som bilag).

Ad vedtægternes § 15, stk. 5, ændres, således at bestemmelsen bliver sålydende:

"Snarest muligt og senest 14 dage efter en købers overtagelse af en andel med brugsret til en andelslejlighed, er denne berettiget til, dersom køberen har konstateret mangler ved andelslejlighedens vedligeholdelsesstand eller ved forbedringer, inventar og løsører, der er overtaget i forbindelse med boligen at kontakte bestyrelse, for at bestyrelsen sammen med køberen gennemgår boligen med henblik på at konstatere eventuelle mangler.

Køberen kan kun komme med mangelsindsigelser i op til 14 dage fra overtagelsesdagen, bortset fra indsigelser vedrørende skjulte mangler.

Foreningen skal i så fald efter at have modtaget køberens skriftlige indsigelse og efter at bestyrelsen har konstateret den pågældende mangel lade foreningens administrator orientere sælger om indsigelsen.

Såfremt køberen forlanger prisafslag på sådanne mangler kan bestyrelse, hvis kravet skønnes rimeligt tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregning til sælgeren, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem beløbet tilkommer."

Efter drøftelse blev forslaget sat under afstemning 20 stemmet for. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

2. Evt.

Da ingen bad om ordet takkede dirigenten for god og hurtig generalforsamling og hævede denne.

København, den

Som bestyrelsesformand og dirigent:

Marianne Bech Petersen

Marianne Bech Petersen

Som bestyrelsesmedlem:

Anders Jensen

Som bestyrelsesmedlem:

Michael