

Andelsboligforeningen SØENS GAVE

Strandboulevarden 77A 2100 København Ø tlf. 35 42 97 10

05-05-2007

Referat af generalforsamling 17. april 2007 i AB Søens Gave

Der var 45 fremmødte, heraf var 9 fuldmagter

Formand Marianne Bech Pedersen (MBP) bød velkommen

1. Valg af dirigent

Administrator Jerry Osbak (JO) blev foreslået og valgt til dirigent.

JO konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter. JO beklagede, at der i indkaldelsen var skrevet forkert ugedag, men gjorde samtidig opmærksomt på, at der var eftersendt brev om den rette dag og dato.

2. Bestyrelsens beretning

Fordi der i løbet af året er blevet sendt referater ud for henholdsvis bestyrelsesmøder og ordinære såvel som ekstraordinære generalforsamlinger, var formand Marianne Bech Petersen beretning kort. Der var kun enkelte spørgsmål til beretningen, blandt andet vedr. ComX, hvorefter denne blev enstemmigt godkendt.

Beretningen er vedlagt i sin fulde længde.

3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuelt revisions- og beretning samt godkendelse af årsregnskab

Revisor Johannes Lund fra Ernst & Young gennemgik årsregnskabet.

Åge mente at det var forkert at året for ejendomsværdien (side 5) var forskellig fra det år andelskronen er vurderet ud fra. Johannes Lund afviste ligesom sidste år at der var tale om en fejl.

Årsregnskabet 2006 blev herefter enstemmigt vedtaget.

4. Budget 2007

Budgettet blev godkendt

5. Forslag

1. Forslag vedr. udnyttelse af møntvaskeri – forslag stillet af bestyrelsen (Forslaget er vedlagt som bilag) (Irene Lyngø ønskede, at hendes 3 forslag skulle til afstemning efter dette forslag, så hun evt. havde mulighed for at trække disse)

Der blev spurgt til prisen for denne ombygning, hvortil bestyrelsen kunne informere generalforsamlingen om en ca. pris på 2 millioner kroner. Derudover var der spørgsmål vedr. en

tidshorisont i forhold til projektet, hvortil bestyrelsen svarede, at projektet ville blive sat i gang hurtigst muligt, men derudover kunne bestyrelsen ikke komme nærmere en dato.

30 stemte for og 8 imod (3 undlod at stemme) og forslaget blev dermed vedtaget

2. Forslag vedr. opsætning af tørretumbler – Forslag stillet af Irene Lynge (Forslaget er vedlagt som bilag og er delt op i 3)

Forslag A: 2 stemte for og 25 imod (10 undlod at stemme) og forslaget blev dermed ikke vedtaget

Forslag B: 2 stemte for og 15 imod (15 undlod at stemme) og forslaget blev dermed ikke vedtaget

Forslag C: 9 stemte for og 11 imod (18 undlod at stemme) og forslaget blev dermed ikke vedtaget

3. Forslag vedr. isolering af port – Forslag stillet af bestyrelsen (Forslaget er vedlagt som bilag)

23 stemte for og 10 imod (7 undlod at stemme) og forslaget blev dermed vedtaget

4. Forslag vedr. isolering af port – Forslag stillet af Erik Ravn (Forslaget er vedlagt som bilag)

JO konstaterede at dette reelt ikke var et forslag, men en anmodning om at bestyrelse orienterer vedr. valg af kapelpakker. Dette lovede bestyrelsen at gøre.

5. Forslag vedr. regulering af andelskronen – Forslag stillet af Mads Hey (Forslaget er vedlagt som bilag)

Forslaget medførte en længere diskussion om, hvorvidt der var tale om en vedtægtsændring, hvilket JO ikke mente. Derudover var der en række andelshavere, som ikke mente, at det var rimeligt at foreningen skulle lukrere på salg af lejligheder. Det blev foreslået at forslaget blev ændret således at det opfattede salg og ekstern bytte af lejligheder, hvilket forslagsstilleren accepterede.

13 stemte for og 30 imod (0 undlod at stemme) og forslaget blev dermed ikke vedtaget

6. Forslag vedr. andelskronen – En var en række forslagsstillere som alle satte sig sammen, således at en række enslydende forslag blev trukket tilbage (Forslagene er vedlagt som bilag)

Forslag A – Andelskrone 6.600: 16 stemte for

Forslag B – Andelskrone 12.000: 19 stemte for

Forslag C – Andelskrone 9.500: 2 stemte for

Forslag D – Andelskrone 11.500: 0 stemte for

Forslag E – Andelskrone 10.500: 0 stemte for

Dermed blev forslag B vedtaget og det betyder af AB Søens Gaves andelskrone pr. 17-04-07 er på:
12.000 kroner

7. Forslag vedr. arbejdsdage i "Søens Gave" – Forslag stillet af Jannie Jacobi Ottesen (Forslaget er vedlagt som bilag)

Flere andelshavere var af den overbevisning, at de ikke havde lyst til at rydde op efter andre andelshaveres bør. Derudover tog flere andelshavere udgangspunkt i at de ikke kunne deltage i en eneste arbejdsdag og ikke fandt det rimeligt at de skulle betale for dette.

9 stemte for og 15 imod (0 undlod at stemme) og forslaget blev dermed ikke vedtaget

7. Forslag vedr. vandmålere – Forslag stillet af bestyrelsen (Forslaget er vedlagt som bilag)

Flere andelshavere fandt det for dyrt at investere i miljøet. De kunne ikke se perspektiverne i at installere vandmålere, som ellers kunne medvirke til at nedbringe vandforbruget med ca. 20 procent.

25 stemte for og 14 imod (0 undlod at stemme) og forslaget blev dermed vedtaget

6. Vedtægtsændringer

(det bemærkes, at dette punkt af praktiske årsager blev gennemgået efter nedenstående punkt 7)

1. Ændring af foreningens vedtægter § 22 – forslag stillet af Åge Nielsen (Forslaget er vedlagt som bilag)

41 stemte for og 0 imod (1 undlod at stemme). Dermed var der flertal for forslaget, men da der var tale om en vedtægtsændring, var en ekstraordinærgeneralforsamling nødvendig, for at forslaget kunne vedtages.

2. Ændring af foreningens vedtægter § 13 – forslag stillet af bestyrelsen (Forslaget er vedlagt som bilag)

39 stemte for og 0 imod (3 undlod at stemme). Dermed var der flertal for forslaget, men da der var tale om en vedtægtsændring, var en ekstraordinærgeneralforsamling nødvendig, for at forslaget kunne vedtages.

7. Valg af bestyrelse

Bestyrelsesmedlemmerne Mads Hey, Thomas Trojel, Jimmy Søe Simonsen og Andreas Liske Keil, samt suppleanterne Mogens Friis og Peter Axelsen var på valg. Thomas Trojel og Jimmy Søe Simonsen havde valgt ikke at genopstille. Da der hverken var modkandidater eller nye kandidater til de to fri bestyrelsespladser var, blev bestyrelsen reduceret med to personer.

Dermed tegnes bestyrelsen af følgende personer:

Formand: Marianne Bech Petersen

Bestyrelsesmedlem: Mads Hey Jørgensen

Bestyrelsesmedlem: Andreas Liske Keil

Suppleant: Mogens Friis

Suppleant: Peter Axelsen

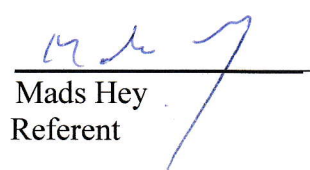
8. Valg af administrator og revisor

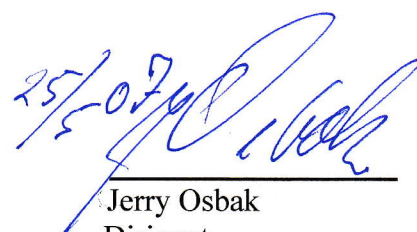
Både administrator og revisor blev enstemmigt genvalg.

9. Evt.

- Det blev bemærket, at der er problemer med rod på hoved- og bagtrapper, hvilket skal bringes i orden.
- Der var en række spørgsmål vedr. det igangværende byggeri. I den forbindelse kunne bestyrelsen informere om, at der vil blive pudset vinduer inden nedtagelse af stillads. Så snart der er nyt om tidsplan vil andelshaverne blive informeret.


Marianne Bech Petersen
Formand


Mads Hey
Referent

25/5-07

Jerry Osbak
Dirigent