

Dato: 06-11-2005

Referat af ekstraordinærgeneralforsamling 31. oktober 2005 i AB Søens Gave

Der var 32 fremmødte, heraf var et antal fuldmagter

Formand Marianne Bech Pedersen (MBP) bød velkommen

1. Valg af dirigent

Administrator Jerry Osbak (JO) blev foreslået og valgt til dirigent.

JO konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt varslet og indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

2. Jimmy Søe Simonsen og Mads Hey Jørgensen forslag af 27. september 2005

1. Forslag vedr. Købe af ubenyttet loftareal

"Der er stadig en enkelt 5. sals beboer, som ikke ønsker at inddrage det overliggende loftareal til beboelse. Det foreslås derfor, at andelshavere i de tilstødende lejligheder får mulighed for at købe de ekstra m2."

Forslaget blev vedtaget med; 29 for og 3 imod (0 undlod at stemme)

2. Forslag til ændring af vedtægternes § 24, der herefter bliver sålydende:

"Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om beslutninger som er nævnt i 2.4. afsnit. Dog skal altid mindst 1/5 af samtlige mulige stemmer være repræsenteret."

Forslag om vedtægtsændringer på generalforsamlingen, hvor mindst 2/3 af samtlige stemmer er repræsenteret og med et flertal på mindst 2/3 af de på en generalforsamling repræsenterede. Er ikke mindst 2/3 af samtlige stemmer repræsenteret, men opnås et flertal på 2/3 af de repræsenterede, kan der indkaldes til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden 14 dage, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 flertal, uden hensyn til, hvor mange der har givet møde, blot 1/5 af de stemmeberettigede er mødt..

Forslag om salg af fast ejendom eller om foreningens opløsning, kan kun vedtages med et flertal på mindst 3/4 af samtlige stemmer. Er ikke mindst 3/4 af samtlige stemmer repræsenteret på generalforsamlingen, men opnås et flertal på 3/4 af de repræsenterede stemmer for forslaget, kan der indkaldes til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden 14 dage, og på denne kan forslaget vedtages med et flertal på mindst 3/4 af de mødende og repræsenterede stemmer, uanset hvor mange stemmer der er repræsenteret, blot 1/5 af de stemmeberettigede er mødt.

Ved salg af ejendom forstås, at ejendomsretten til A/B Søens Gaves ejendoms matr. Nr. 132 d Udenbys Klædebo Kvarter ved salg overdrages helt eller delvist til ny ejer.

Ved generalforsamlingens behandling af de enkelte punkter på dagsordenen, kan der stilles ændringsforslag til allerede stillede forslag. Generalforsamlingens dirigent orienteres skriftligt om optagelse af disse forslag.

Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre skriftlig afstemning forlanges af mindst 1/5 af de repræsenterede medlemmer."

31 stemte for og 0 imod (1 undlod at stemme), forslaget kunne dog ikke vedtages pga. af for få fremmødte og der vil derfor blive indkaldt til en ny ekstraordinær generalforsamling.

3. Eventuelt

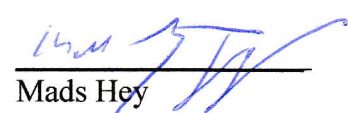
Spørgsmål vedr. kvaliteten af ComX produkter. Hertil svarede bestyrelsen at ComX vil blive kontaktet så snart alle udsendte sedler er returneret.

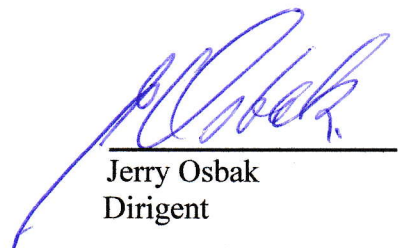
Der blev udtrykt bekymring omkring kvaliteten af de håndværkere som andelshaverne selv benytter og hvilke muligheder foreningen har til at kontrollere disse. Bestyrelsen har som sådan intet at skulle sige i forhold til brugen af håndværkede, men regner med at alt håndværksmæssigt arbejde, udføres så det lever op til lovkravene på området.

Bestyrelsen beklagede at informationen, mht. tømning af loftrum, kunne misforstås; Loftrumene skal ikke tømmes indenfor 3 uger, men der skal navn på de loftrum som mangler dette.

Der er stadig ikke en fast dato for færdiggørelsen at kælderrummene, yderligere information følger snarest.


Marianne Bech Petersen
Formand


Mads Hey
Referent


Jerry Osbak
Dirigent