

Andelsboligforeningen SØENS GAVE

Strandboulevarden 77A 2100 København Ø tlf. 35 42 97 10

20-06-2008

Referat af ekstraordinærgeneralforsamling 19. juni 2008 i AB Søens Gave

Den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt i Søens Gaves gård. Der var i alt 36 fremmødte, heraf var 12 fuldmagter.

Formand Marianne Bech Pedersen (MBP) bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Næstformand Mads Hey (MH) blev foreslået og valgt til dirigent.

MH konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

2. Forslag vedr. individuelle tv-pakker

MH orienterede de fremmødte andelshavere om, at bestyrelsen havde et ændringsforslag i forhold til det oprindeligt udsendte forslag. For at give andelshaverne de bedste forudsætninger for at vurdere ændringsforslaget, valgte MH at læse begge forslag op. Herefter blev andelshaverne spurgt om de kunne acceptere ændringsforslaget og der var kun enkelte, som ikke kunne acceptere det nye forslag:

"Bestyrelsen foreslår, at foreningens tv-aftale med YouSee (TDC Kabel) ændres, således at den enkelte andelshaver i fremtiden får mulighed for at vælge individuelle tv-pakker. Alle andelshavere skal selv betale omkostningerne på 700,59 kroner for denne omlægning."

Enkelte andelshavere havde svært ved at forstå, hvorfor en sådan omlægning var nødvendig. De var tilfredse med deres nuværende tv-pakke og kunne ikke se, hvorfor de skulle betale mere for et tilsvarende produkt. Hertil blev det forklaret, at de jo ikke var de eneste beboere i Søens Gave og at forslaget tog hensyn til andelshavernes individuelle behov for antallet af tv-kanaler.

Herefter blev forslaget taget til afstemning:

7 stemte imod – 1 afholdt sig fra at stemme, mens 28 stemte for og dermed blev forslaget vedtaget.

3. Forslag vedr. udskiftning af EI-tavler og stigestreng

"Bestyrelsen foreslår, at foreningen får udskiftet alle EI-tavler og stigestreng. Foreningen finansierer udskiftningen af stigestrengene (400 volt), mens alle andelshavere selv skal betale for de nye EI-tavler."

Bestyrelsen måtte komme med en rettelse i det udsendte forslag. Det var ikke en svagstrømsingeniør, som havde hjulpet bestyrelsen med at indhente tilbud, men derimod en stærkstrømsingeniør.

Der blev spurgt til kapaciteten på de nye El-tavler. bestyrelsen var ikke specielt hjemmevandt på området, men forklarede, at ideen med de nye El-tavler var at fremtidssikre bygningens El og derfor skulle El-tavlerne være ens og med tilstrækkelig kapacitet.

Enkelte undrede sig over at andelshaverne selv skulle finansiere El-tavlerne. Hertil blev det forklaret, at det havde bestyrelsen foreslået, dels for at undgå fremtidige stigninger i boligafgiften og dels fordi El-tavlerne bliver regnet som en forbedring og dermed får andelshaverne deres penge igen, hvis de en dag sælger deres lejlighed.

Herefter blev forslaget taget til afstemning:

4 stemte imod – 3 afholdt sig fra at stemme, mens 29 stemte for og dermed blev forslaget vedtaget.

4. Evt.

- Der blev spurgt til belysning i kælderen. MBP kunne oplyse, at elektrikerens var kontaktet.
- Samme andelshaver ville vide om hvorvidt der var taget stilling til i hvilken garage cykelreparationen skulle placeres. Det var der ikke, men bestyrelsen ville tage stilling til dette på bestyrelsesmødet samme aften.
- Omlægningen af boligafgiften var ikke gennemført korrekt og dette ville MBP bringe i orden med advokat Jerry Osbak.
- Det blev nævnt, at hoveddøren ind til vaskeriet ikke var låst og bestyrelse meddelte at det ville blive gjort den kommende weekend.

Marianne Bech Petersen
Marianne Bech Petersen
Formand

Mads Hey
Mads Hey
Referent

Mads Hey
Mads Hey
Dirigent