

Referat af ekstraordinær generalforsamling 25/1-05 i AB Søens Gave.

Der var fremmødt 21 andelshavere, samt deltagelse af 6 andelshavere via fuldmagt.

Mogens Lohse Friis (MF) bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Jerry Osbak (JO) blev foreslået og valgt.

JO konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Forslag til vedtægtsændringer.

JO gennemgik baggrunden for hvorfor det var nødvendigt at ændre foreningens vedtægter.

Dette begrundes i at loven om andelsboligforeninger er ændret til at:

- A) der nu er mulighed for at kunne belåne den enkelte andel.
- B) der er mulig for panthavere at gøre udlæg i andelen.

Forslag 1. Ændringer i §7,2 som beskrevet i indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling.

Forslaget blev vedtaget: 26 for, 1 imod, 0 undlod.

Forslag 2. Ændringer i § 15 som beskrevet i indkaldelsen blev vedtaget med følgende ændringer.

Ordene –overdrager/erhverver erstattes med *sælger/køber*.

Tilføjelse: til punkt 5. Snarest muligt fra køberens overtagelse af boligen skal denne med bestyrelsen *og evt. sælger*, gennemgå boligen-----

Ændring til punkt 7. –Andelens værdi erstattes med *Andelskronens* værdi.

Forslaget blev vedtaget: 27 for, 0 imod, 0 undlod

Forslag 3. Ændringer i §16 som beskrevet i indkaldelsen, dog med sætningstilføjelse:
Bestyrelsen skal i så fald sende skriftlig påkrav til låntager om berigtigelse af restancen inden en angiven frist på mindst 4 dage *fra modtagelsen af påkrav*.

Forslaget blev vedtaget: 27 for, 0 imod, 0 undlod

JO konstaterede at antallet af fremmødte plus fuldmagter ikke var tilstrækkeligt til at vedtage vedtægtsændringer. Hertil kræves at 2/3 af andelshaverne var repræsenteret. Dette var ikke tilfældet.

Der vil derfor inden 14 dage blive afholdt en ekstraordinær generalforsamling.

Indkaldelse følger.

3. Ligelig fordeling af loftsrumspads.(forslag fra Jan Lomholt).

Det blev fremført at præmisserne for forslaget ikke var korrekte. Loftsrummene skal generelt **ikke tømmes** og heller **ikke nedbrydes** i forbindelse med tagarbejdet.

.Forslaget blev forkastet: 1 for, 22 imod, 1 undlod.

4. Regelmæssig udarbejdelse af tilstandsrapport.(forslag fra Jan Lomholt).

Det blev fremført at der er blevet udarbejdet en tilstandsrapport i forbindelse med det kommende tagarbejde. Yderligere fremførtes at en rapport ikke er helt billig hvis den skal laves hvert 3. år, som forslået.

Ønsket om at der udarbejdes rapporter over ejendommens tilstand, samt vedligeholdelsesplan var en god idé, som også nævnt på budgetgeneralforsamlingen

Forslaget blev forkastet: 2 for, 24 imod, 0 undlod

5. Årlig arbejdsdag i A/B Søens Gave.(forslag fra Jan Lomholt)

Der var bred enighed om at man bør stille op til de fælles arbejdsdage, men forslaget ville være for svært at administrere.

Yderligere opfordres alle beboere til at overholde husordnen. I disse står at der –

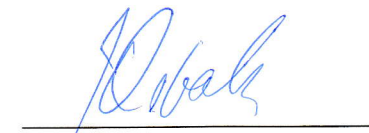
Der må ikke henstilles effekter på loftet udenfor rummene.

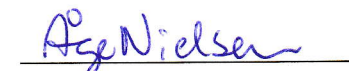
Der må ikke henstilles--- sko, affaldsposer, pottedplanter, støvsugere, barnevogne, legetøj— på bag eller fortrappe.

Forslaget blev forkastet: 0 for, 26 imod, 0 undlod

Mødet sluttede kl. 20.30


Næstformand
Mogens Lohse Friis


Dirigent
Jerry Osbak


Referent
Åge Nielsen