

Andelsboligforeningen SØENS GAVE

Strandboulevarden 77A 2100 København Ø Tlf 3542 9710

Referat af ekstraordinær generalforsamling 8 februar 2005 i AB Søens Gave.

Der var repræsenteret 32 andelshavere, heraf 5 via fuldmagt.

Marianne Bech Petersen (MBP) bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Mogens Fries (MF) blev foreslået og valgt til dirigent.

MF konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt jævnfør foreningens vedtægter (§23 og §24). Dagsordenens pkt. 2 om ændring af vedtægterne er allerede vedtaget på ekstraordinær generalforsamling d. 25 januar 2005. Men da der ikke var fremmødt 2/3 af andelshaverne, skal vedtagelsen bekræftes på en ny generalforsamling senest 14 dage efter. Dagsordenens pkt. 3 kan vedtages med almindeligt stemmeflertal. Dagsordenen var rettidigt udsendt 8 dage før generalforsamlingen.

2. I fortsættelse af den ekstraordinære generalforsamling i A/B Søens Gave tirsdag d. 25. januar 2005 fremsættes følgende vedtægtsændringer.

MF gennemgik kort baggrunden for vedtægtsændringerne. Lov om Andelsboliger ... er ændret med hensyn til at optage lån med pant i den enkelte andel.

Der blev spurgt, om det ikke kunne give Bestyrelsen meget arbejde med administration af låntagning og vurdering af lejligheder. Det er administrator Jerry Osbak, der varetager hovedparten af arbejdet med salg og køb af lejligheder og det vil det også blive med hensyn til lån optaget med pant i lejligheden. Bestyrelsen kan få noget ekstra arbejde med at vurdere lejligheder i forbindelse med låntagning, som ikke har med salg/køb af lejligheder at gøre. Hvis det bliver for krævende vil proceduren blive taget op.

Vedtægtsændringerne blev sat til afstemning samlet.

1 stemte imod
0 stemte ikke
31 stemte for

3. Emne: Garagerne i gården (forslag fra Jan Lomholt).

Jan Lomholt gennemgik baggrunden for forslaget. Taget på den ene del af garagerne er gammelt og utæt, og det drypper bl.a. ned i barnevognene i garagen. Jan gav to løsningsmuligheder:

- Udbedring/udskiftning af det eksisterende tagpap.
- Opsigelse af lejemålet på den garage, der er udlejet.

Der blev nævnt en øverslagspris på 90.000 kr. for en gennemgribende reparation af taget på de tre garager.

Der blev stillet forslag om i stedet snarest at flytte storskrældsrummet til en af de utætte garager og flytte barnevognene til det nuværende storskrældsrum, som er under nyt tag og ved siden af den anden barnevognsgarage.

Endvidere blev der stillet forslag om at andelshaverne selv skifter tagpap mv. Der bliver indkøbt de nødvendige materialer. Erik Ravn tilbød at stå for udskiftningen når vejret tillader det. Andre andelshavere opfordres til at hjælpe til.

Der var generel enighed om at stemme om de to sidstnævnte forslag i stedet, inklusive Jan Lomholt.

0 stemte imod

0 stemte ikke

32 stemte for

Efter generalforsamlingens egentlige dagsorden var der flere spørgsmål til og diskussion af de skrivelser angående tagudskiftningen, eventuel udbygning af 5.sals lejlighederne og bestyrelsesarbejdet, som Nicolai Bro Moseholm og Helle Anttila havde runddelt til andelshaverne.

MF fortalte, at Bestyrelsen har underskrevet kontrakt med Peter Jahn og Partnere om teknisk rådgivning og bistand ved udskiftning af tag, istandsættelse af facader og maling af vinduer. Det var de tre opgaver, som det blev vedtaget at gennemføre i løbet af 2005 på budgetgeneralforsamlingen i november 2004. Rådgivningsbistanden og kontraktindholdet har været diskuteret og gennemgået på bestyrelsesmøder i december 2004 og januar 2005. Kontrakten omfatter ikke selve entreprenørarbejderne, hvor der vil blive indhentet tilbud efter rådgiverens detailspecifikationer.

Skrivelserne og hvad der er behov for af information og foranstaltninger i den anledning vil blive diskuteret på bestyrelsesmøde senere på aftenen.



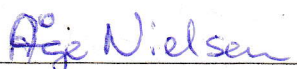
Formand

Marianne Bech Petersen



Dirigent

Mogens Friis



Referent

Åge Nielsen