

Generalforsamling i A/B Søens Gave – tirsdag d. 19. april 2022

Bestyrelsens beretning for perioden onsdag d. 28. april 2021 til tirsdag d. 19. april 2022

Konstituering

Bestyrelsen konstituerede sig tirsdag d. 4. maj 2021.

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| • Marianne Bech Petersen | Formand |
| • Leif Husballe | Næstformand |
| • Claus Sølvsteen | 1. bestyrelsesmedlem |
| • Lene Hartmann | 2. bestyrelsesmedlem |
| • Mogens Friis | 3. bestyrelsesmedlem |
| • Kasper Simonsen | 1. Suppleant |
| • Elisabeth Hey | 2. Suppleant |

Administrator og revisor

Administration er blevet varetaget af advokat Jerry Osbaks kontor. PDG-Revision har fungeret som revisor. Pr. 1/1 2022 har PDG-Revision indgået et samarbejde med Algade Revision ApS, som fremover sammen med revisor Preben Gjelstrup vil varetage foreningens revision. Bestyrelsen vil i den forbindelse gerne takke Jerry Osbak for et godt samarbejde og for hurtig og kompetent ekspedition, og vi vil også gerne takke revisor Preben Gjelstrup for veludført revision og økonomisk rådgivning.

Trappevask og vinduespudsning

Vask af hovedtrapper er pr. 1/1 2022 overgået til Racoon. Vask af bagtrapper, samt fejning af gård og gade varetages af Marianne Bech Petersen, som får hjælp af Elisabeth Hey.

Vinduespudsning, snerydning og fjernelse af graffiti varetages af firmaet Racoon. Vi afmeldte vinduespudsning fra efteråret 2021, da vi skulle have nye vinduer.

Gartner

Vi er meget tilfredse med Køge Bugts Anlægsgartnere, som vedligeholder vores gårdanlæg.

Møder/Generalforsamling

Der er i perioden gennemført 11 bestyrelsesmøder. Derudover er der blevet holdt budgetgeneralforsamling i november 2021, og der er blevet holdt et beboermøde omkring vedligeholdelsesprojektet i marts 2022. Bestyrelsen har holdt en række byggemøder med Peter Jahn & Partnere og Byens Tag & Facade A/S omkring vedligeholdelsesprojektet, som nu er i gang.

Coronaen

Coronaen prægede arbejdet i foreningen. Flere bestyrelsesmøder blev afholdt virtuelt. Alle andelshaverne var fleksible og skrev under på, at generalforsamlingen kunne afholdes virtuelt, således at beslutningen om renoveringsprojektet kunne tages.

Bestyrelsen overvejede at arrangere en gårdfest, men det måtte udsættes på grund af coronaen.

Salg af lejligheder

Foreningen har i perioden haft 1 lejlighed sat til salg, som er gået til den eksterne venteliste. Derudover har været et internt bytte, samt en byttelejlighed ud af foreningen.

Internet

Vi har undersøgt mulighederne for at få højere internethastigheder i foreningen. Vi har haft kontakt med Dansk Kabel TV (tidligere ComX), som har opgraderet det fysiske anlæg, som vi har i foreningen, til ca. dobbelt hastighed. Derudover har vi været i kontakt med Andels.net, som fortsat er i proces.

Storskrald

I den forløbne periode har storskraldsordningen fungeret fint, idet der ikke er nogen som har placeret deres storskrald i gården. Vi kan kun opfordre til, at man fortsat enten sørger for selv at levere sit storskrald til genbrugsstationen, eller at man opbevarer det i sit kælderrum indtil der kommer en container, hvor man kan komme af med det.

Da storskraldscontainerne ikke har været så fyldte de sidste gange, har vi besluttet at gå ned til tre containere om året i stedet for som tidligere fire, og så vil vi se, hvordan det fungerer.

Byggeprojektet

Der er til alle beboere uddelt materiale omkring alle facerne i byggeprojektet, og der har efterfølgende været afholdt beboermøde om projektet, hvor der blev besvaret uddybende spørgsmål. Projektet er nu gået i gang og skrider planmæssigt frem.

Klimaprojektet på Strandboulevarden og Cykelparkeringen

Bestyrelsen skrev til Københavns kommune og beklagede, at det grønne område bliver rykket over på den østlige side af Strandboulevarden, når Klimaprojektet etableres. Vi argumenterede med, at der set med vores øjne er et mere aktivt liv med caféer og publikumsrettede aktiviteter på vestsiden (vores side) af Strandboulevarden. Men vi

skrev, at vi kan forstå, at beslutningen blandt andet beror på, at HOFORs anlægsarbejde ellers ville blive væsentligt fordyret, så det måtte vi derfor respektere.

Endvidere skrev vi i samme brev, at vi var kede af, at der ikke er indarbejdet etablering af cykelparkeringspladser i projektet. Vi gjorde opmærksom på, at der er mange parkerede cykler på området, og at vi er bekymrede for, at en evt. indsnævring af fortovet på Strandboulevarden vil gøre cykelparkeringen her endnu mere kaotisk. Vi anmodede om, at Teknik- og Miljøforvaltningen reviderede projektet vedr.

cykelparkering og anlægger cykelparkering til offentlig benyttelse i passende antal, gerne på det kommende grønne areal, og evt. også på det buede område mellem Vejlegade og Strandboulevarden.

Vores anmodning er desværre ikke blevet imødekommet.

Varmtvandssystemet

Varmtvandssystemet er blevet rensat og driften optimeret. I den forbindelse er det blevet vurderet og sikret, at temperaturen er tilstrækkelig høj, så der ikke er risiko for Legionella.