

REFERAT
AF
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
I A/B SØENS GAVE
TIRSDAG DEN 22. SEPTEMBER 2020

År 2020, tirsdag den 22. september, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Søens Gave.

Mødt var 10 andelshavere personligt, og 9 andelshavere var repræsenteret ved fuldmagt.

Der forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Afstemning om bestyrelsens forslag til ændring af vedtægternes §15, stk. 5. Bestyrelsens forslag var ifølge indkaldelsen som følger:

Bestyrelsen foreslår, at vedtægternes § 15, stk. 5, der er sålydende:

"Snarest muligt og senest 14 dage efter en købers overtagelse af en andel med brugsret til en andelslejlighed, er denne berettiget til, dersom køberen har konstateret mangler ved andelslejlighedens vedligeholdelsesstand eller ved forbedringer, inventar og løsører, der er overtaget i forbindelse med boligen at kontakte bestyrelsen, for at bestyrelsen sammen med køberen gennemgår boligen med henblik på at konstatere eventuelle mangler.

Køberen kan kun komme med mangel indsigelser i op til 14 dage fra overtagelsesdagen, bortset fra indsigelser vedrørende skjulte mangler. Foreningen skal i så fald efter at have modtaget køberens skriftlige indsigelse og efter at bestyrelsen har konstateret den pågældende mangel lade foreningens administrator orientere sælger om indsigelsen.

Såfremt køberen forlanger prisafslag på grund af sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis kravet skønnes rimeligt tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregning til sælgeren, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem beløbet tilkommer."

ændres til følgende:

"Snarest muligt og senest 14 dage efter en købers overtagelse af en andel med brugsret til en andelslejlighed, er denne berettiget til, dersom køberen har konstateret mangler ved andelslejlighedens vedligeholdelsesstand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med boligen, skriftligt at indgive mangelindsigelse til bestyrelsen

og administrator. Køberen kan kun komme med mangelindsigelser i op til 14 dage fra overtagelsesdagen, bortset fra indsigelser vedrørende skjulte mangler. Efter modtagelse af mangelindsigelsen, skal bestyrelsen og/eller administrator gøre købers krav gældende overfor den sælgende andelshaver.

Såfremt køberen forlanger prisafslag på grund af sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis kravet skønnes rimeligt tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregning til sælgeren, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem beløbet tilkommer.

Mangler, der ikke har kunnet konstateres inden ovennævnte frist, skal køberen efterfølgende gøres gældende direkte overfor den sælgende andelshaver. Dersom den sælgende andelshaver ikke kan acceptere mangelindsigelsen og køber fastholder denne og der ikke opnås forlig mellem parterne, bør køber, dersom kravet fastholdes, indbringe tvisten for domstolene."

Ad 1: Bestyrelsen foreslog Marianne Bech Petersen som dirigent og Claus Sølvsteen som referent. Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet generalforsamlingen var vedtægtsmæssigt varslet.

Dirigenten konstaterede også, at mere end 1/5 af de stemmeberettigede var repræsenteret, hvorfor en endelig vedtagelse af vedtægtsændringerne kunne finde sted.

Ad 2: Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Da forslaget også var blevet vedtaget på den ordinære generalforsamling, dog uden at 2/3 af de stemmeberettigede havde været repræsenteret, var forslaget til vedtægtsændringer hermed endeligt vedtaget.

På bestyrelsens vegne

Som dirigent:

Marianne Bech Petersen

Som referent:

Claus Sølvsteen