

Referat af ekstraordinær generalforsamling d. 27. november 2017

Dagsorden i henhold til indkaldelse dateret 16.11.2017.

1. Valg af dirigent og referent

Mogens Friis blev valgt til dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at generalforsamlingen blev afholdt under 14 dage efter den budgetgeneralforsamling, hvor vedtægtsforslagene var vedtaget første gang. Der var 17 fremmødte og 3 fuldmagter. Dirigenten konstaterede, at mere end 1/5 af andelshaverne var repræsenteret, hvorfor vedtægtsforslagene ville blive vedtaget, hvis 2/3 af de fremmødte stemte for, jfr. vedtægternes §24.

2. Genfremsættelse og endelig vedtagelse af forslag til ændring af vedtægternes § 4.2 og §5.

Bestyrelsen havde stillet forslag om, at §4.2 skulle ændres til at have følgende ordlyd:

" 2. Andelshaveres børn, som ønsker at overtage en lejlighed i foreningens ejendom.

Ancienniteten regnes fra det tidspunkt, hvor barnets forældre blev andelshavere i foreningen, dog tidligst fra barnets fødsel. Barnet skal have mindst 10 års anciennitet for at komme i betragtning til børneventelisten. Barnet skal være fyldt 18 år på overdragelsesdatoen. Såfremt andelshaverens barn har været fraflyttet andelsboligforeningen i 10 år og derover, mister barnet sin anciennitetsret i henhold til nærværende bestemmelse."

Endvidere havde bestyrelsen stillet forslag om, at §5 skulle ændres til at have følgende ordlyd:

" Ikke-andelshavere, som er anført på en af bestyrelsen ført venteliste, og som ønsker at overtage en bolig i ejendommen. For at blive optaget på denne liste kræves dels en anbefaling fra en andelshaver og dels et indbetalt gebyr på årligt 200 kr. Såfremt opskrivningen på ventelisten sker efter 30. juni i et kalenderår, betales kun 100 kr. for det igangværende kalenderår. En opskrivning på ventelisten gælder kun i det kalenderår, hvor man er blevet opskrevet. Ønskes fortsat opskrivning i det følgende kalenderår, skal der indbetales 200 kr. for dette år. Såfremt beløbet for fortsat opskrivning ikke er betalt og registreret senest 1. februar i det kalenderår, hvor opskrivningen skal gælde, vil personen uden yderligere varsel blive slettet fra ventelisten. Det er den opskrevendes eget ansvar at sørge for at forny sin opskrivning.

Så længe en person står på ventelisten, kan personen sige nej til eller undlade at svare på henvendelser på tilbudte lejligheder, uden af den grund at miste anciennitet. Så længe man uafbrudt står på ventelisten, vil man kunne øge sin anciennitet i takt med, at personer med højere anciennitet forlader listen. Skrives man op på ventelisten efter at have været udmeldt, vil al tidligere opnåede anciennitet være tabt.

Hver andelshaver kan kun have én person opskrevet på venteliste ad gangen.

Ledige andele overdrages først i henhold til § 14, derefter i henhold til § 4's anciennitetsrækkefølge (1-3) og sluttelig til ikke-andelshavere.

Bestyrelsen fastsætter i øvrigt retningslinier for indtræden af nye andelshavere i de tilfælde, hvor vedtægterne ikke har fastsat retningslinier.”

Begge forslag blev vedtaget med 17 stemmer for og 3 imod.

Mogens Friis, referent



27/11 2017