

REFERAT AF
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
I A/B SØENS GAVE
MANDAG DEN 18 MAJ 2015 KL.19.00

21 andelshavere var repræsenteret (heraf 11 ved fuldmagt).

Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

Formanden Marianne Petersen bød velkommen.

Der forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Drøftelse og vedtagelse af forhøjelse af gårdrenoveringsbudgettet fra kr. 3.500.000 til kr. 4.050.000.

Ad pkt. 1 – Valg af dirigent og referent:

Marianne blev valgt som dirigent og referent.

Ad pkt. 2 - Forhøjelse af gårdrenoveringsbudgettet fra kr. 3.500.000 til kr. 4.050.000:

Marianne overlod ordet til Glen Møller Laursen og Jacob Lemche fra Rådgivende arkitekter Peter Jahn og Partnere (PJP), som gav en kort gennemgang af baggrunden for til det udvidede budget på ca. 550.000 kr.

Udvidelsen dækker ikke over prisstigninger eller uventede udgifter. I arbejdet med gårdplanen er projektet bl.a. på et beboermøde blevet udvidet med en række elementer, herunder bl.a. oppudsning af havemuren, ny trappe til cykelkælderen, ny dør til kælderen, belysning i gården, stationær grill og "grønne skillevægge". Alle de nye elementer er med i de seneste tegninger, som er fordelt til beboerne.

Bestyrelsen ville ikke tage udvidelsen af projektet ind under "uforudsete udgifter" i projektet, hvorfor der var indkaldt til denne generalforsamling for drøftelse og beslutning af den økonomiske ramme.

Debatten efterlyste bl.a.:

- Om der i kloakprojektet var taget højde for kommende krav om separering af regnvand og kloakvand? PJP kunne oplyse, at Københavns Kommune ikke adskiller regnvand og kloakvand.
- Om det udvidede budget vil medføre en øget husleje? Det vil det ikke, da beløbet hentes fra foreningens opsparing.

Efter debatten blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 20 stemmer for, 1 blank og ingen imod.

København, den 23. maj 2015

Som og dirigent/ referent

Marianne Bech Petersen, Formand