

REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I A/B SØENS GAVE TORSDAG DEN 8. FEBRUAR 2018

Torsdag d. 8. februar 2018 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Søens Gave.

Mødt var 33 andelshavere personligt, og 15 andelshavere var repræsenteret ved fuldmagt.

Der forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Gennemgang af VVS-projekt ved Peter Jahn & Partnere.
3. Forslag til finansiering.
Bestyrelsen havde fremlagt to forslag til finansiering, enten ved et rentetilpasningslån (F5) med afdrag eller ved et fastforrentet lån med afdrag. Bilag var vedhæftet dagsordenen.

Ad pkt. 1 - Valg af dirigent og referent:

Bestyrelsesformanden Marianne Bech Petersen bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne, at Marianne Bech Petersen blev valgt til dirigent, og at Mogens Friis og Claus Sølvsteen blev valgt til referenter. Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

Marianne Bech Petersen noterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var vedtægtsmæssigt varslet og dermed beslutningsdygtig.

Ad pkt. 2 – Gennemgang af VVS-projekt ved Peter Jahn & Partnere:

Glen Møller Rasmussen fra Peter Jahn & Partnere gennemgik først budgettet for VVS-projektet (runddelt på generalforsamlingen) og besvarede spørgsmål til dette. Derefter gennemgik han tidsplanen for VVS-projektet (ligeledes runddelt på generalforsamlingen) og besvarede spørgsmål til denne. Endvidere introducerede han Hanne Hougesen fra Peter Jahn & Partnere, der vil fungere som projektleder og daglig kontaktperson på projektet.

Ad pkt. 3 – Forslag til finansiering:

Leif Husballe fra bestyrelsen gennemgik de to finansieringsmuligheder og besvarede spørgsmål fra generalforsamlingen. Derefter blev de to muligheder diskuteret, hvorefter dirigenten foreslog at man gik over til afstemningen.

For F5-lånet stemte 20 andelshavere.

For fastforrentet lån stemte 26 andelshavere.

2 andelshavere undlod at stemme.

Det blev således vedtaget, at lånet skulle finansieres som et fastforrentet lån.

En andelshaver, Morten Brustad, havde fremsendt et ønske om, at generalforsamlingen diskuterede, hvorvidt fordelingen af omkostningerne til VVS-projektet alternativt skulle finansieres således, at hver andel betalte det samme, i stedet for som normalt, hvor udgifter fordeles efter kvadratmeter. Dirigenten spurgte Morten Brustad, om det var korrekt opfattet, at han ikke ønskede forslaget sat under afstemning, hvilket Morten Brustad bekræftede. Derefter var der en diskussion for og imod forslaget. Til slut gjorde dirigenten Morten Brustad opmærksom på, at hvis han ønskede dette forslag vedtaget, så måtte han fremsætte det igen til en generalforsamling.

På bestyrelsens vegne

Som dirigent

Marianne Bech Petersen



Som referenter



Claus Sølvsteen og Mogens Friis