

Generalforsamling i A/B Søens Gave –tirsdag d. 2. maj 2017

Bestyrelsens beretning for perioden tirsdag d. 26. april 2016 til tirsdag d. 2. maj 2017

Konstituering

Bestyrelsen konstituerede sig onsdag d. 10. maj 2016.

- Marianne Bech Petersen Formand
- Mogens Friis Næstformand
-
- Claus Sølvsteen 1. bestyrelsesmedlem
- Leif Husballe 2. bestyrelsesmedlem
- Elisabeth Hey 1. Suppleant
- Peter Axelsen 2. Suppleant

Administrator og revisor

Administrator er blevet varetaget af advokat Jerry Osbaks kontor. PDG-Revision har fungeret som revisor. Bestyrelsen vil i den forbindelse gerne takke Jerry Osbak for et godt samarbejde og for hurtig og kompetent ekspedition, og vi vil også gerne takke revisor Preben Gjelstrup for veludført revision.

Trappevask og vinduespudsning

Bestyrelsen er meget tilfreds med vores ordning omkring trappevask, der fungerer godt. Vi er også meget tilfredse med vores nye vinduespudser, firmaet Racoon.

Snerydning

Bestyrelsen indgik sidste år også en aftale med firmaet Racoon om at foretage snerydning efter behov. Vi har her efterfølgende talt med dem om, at vi ikke helt har været tilfredse med snerydningen den forløbne vinter.

Møder/Generalforsamling

Der er i perioden gennemført 11 bestyrelsesmøder, en budgetgeneralforsamling, en ekstraordinær generalforsamling, samt et orienteringsmøde om vedligeholdelsesplan og altanprojekt. Derudover har bestyrelsen afholdt møder med Peter Jahn og Partner (vedrørende vedligeholdelse og altan) og administrator m.fl.

Salg af lejligheder

Foreningen har i perioden haft 2 lejligheder sat til salg, hvor begge er gået til børneventelisten.

Altaner

Vi har sammen med Peter Jahn & Partnere lavet et udkast til et altanprojekt og der har været afholdt orienterende møde for alle andelshavere om projektet. Der er sendt en spørgeskemaundersøgelse ud for at afklare interessen for altaner. Her har 11 i Vejlegade, 11 i Viborggade og 13 på Strandboulevarden udtrykt interesse for altaner, i alt 35 beboere.

Vedligeholdelsesrapport

Peter Jahn & Partnere har udarbejdet en vedligeholdelsesrapport for A/B Søens Gave, og i samarbejde med bestyrelsen er der blevet lavet en plan med forskellige bud på de mest presserende vedligeholdelser. Denne plan vil komme op på den næste generalforsamling, hvor vi vil komme med forslag.

Valuarvurdering

Bestyrelsen fik på den ekstraordinære generalforsamling i november 2016 til opgave at indhente en valuarvurdering. Dette er gjort, og vi vil diskutere den på et punkt senere i aften.

Storskrald

Som bekendt har vi i forbindelse med den nye gård besluttet, at vi fremover ikke vil have et skur til storskrald. Derfor bestiller vi fire gange om året en container til storskrald. Det er ikke tilladt at henstille storskrald i gården, da det udelukkende vil være til irritation for de øvrige andelshavere og renovationsfolkene, og da det ikke vil blive fjernet, og da man i sidste ende overlader det til andre at fjerne sit storskrald. Vi opfordrer derfor til, at man enten selv sørger for at levere sit storskrald til genbrugsstationen, eller at man opbevarer det i sit kælderrum indtil der kommer en container, hvor man kan komme af med det.

Fremleje

I forbindelse med fremleje vil der kun blive sat nyt navneskilt på postkassen og dørtelefonen, men ikke på hoveddøren. Samtidig gør vi alle andelshavere opmærksom på, at man ikke selv skal sætte mærkater på dørtelefon, postkasse eller hoveddør, da det er vanskeligt og besværligt at rengøre efterfølgende.

Larm og musik

Der har været flere tilfælde, hvor andelshavere har festet højlydt og spillet høj musik til langt ud på natten til gene for andre. Vi henstiller til alle andelshavere om at tage hensyn til medbeboerne i forbindelse med fester. Vær opmærksom på at holde vinduerne lukkede, samtidig med at vi henstiller til at tage hensyn til de øvrige beboere.

Cigaretskodder

I disse tider, hvor man ikke må ryge indendørs, er rygning flyttet til gården. Det betyder desværre også, at der bliver skoddet en del cigaretter i gården, ikke kun i forbindelse med fester, men også i det daglige. Vi henstiller til, at man selv sørger for at samle sine cigaretskodder op efter sig i stedet for at overlade det til andre.

Porten

Porten er kommet til at fungere rigtigt godt, og den automatiske åbne- og lukkemekanisme er en stor hjælp i det daglige.