

Generalforsamling i A/B Søens Gave –mandag d. 27. april 2015

Bestyrelsens beretning for perioden tirsdag d. 29. april 2014 til mandag d. 27. april 2015

Konstituering

Bestyrelsen konstituerede sig tirsdag d. 3. maj 2014.

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| • Marianne Bech Petersen | Formand |
| • Mogens Friis | Næstformand |
| • Claus Sølvsteen | 1. bestyrelsesmedlem |
| • Leif Husballe | 2. bestyrelsesmedlem |
| • Elisabeth Hey | 1. Suppleant |
| • Peter Axelsen | 2. Suppleant |

Administrator og revisor

Administrator er blevet varetaget af advokat Jerry Osbaks kontor. PDG-Revision har fungeret som revisor. Bestyrelsen vil i den forbindelse gerne takke Jerry Osbak for et godt samarbejde og for hurtig og kompetent ekspedition, og vi vil også gerne takke revisor Preben Gjelstrup for veludført revision.

Administrators opgaver

Bestyrelsen har i de senere år oplevet, at der i stigende grad stilles spørgsmålstegn ved de svar, som bestyrelsen giver til andelshaverne, f.eks. i sager omkring salg af lejlighed, vedtægtsfortolkninger og andelshavernes andel af vedligeholdelser omkring f.eks. el og VVS. Selvom det egentlig tydeligt fremgår af vores vedtægter mv., hvorledes reglerne er, så betyder denne tendens til at stille tvivl ved bestyrelsens beskeder, at vi har været nødt til at benytte Administrator til også til at give svar på sådanne simple problemstillinger.

Trappevask og vinduespudsning

Bestyrelsen er meget tilfreds med vores ordning omkring trappevask, der fungerer godt. Vi har dog besluttet os for, at der skal findes en ny vinduespudser, da den hidtidige ikke har fungeret tilfredsstillende.

Snerydning

Bestyrelsen har taget den beslutning, at vi fremover vil købe os til snerydning ude i byen. Årsagen er, at der er nogle regler om, hvornår sne skal være ryddet, og disse regler har vi ikke helt været i stand til at overholde med den nuværende ordning.

Møder/Generalforsamling

Der er i perioden gennemført 9 bestyrelsesmøder, en budgetgeneralforsamling og tre ekstraordinære generalforsamlinger. Derudover har bestyrelsen afholdt møder med

Arbejdernes Landsbank, Peter Jahn og Partner (vedrørende gården) og administrator m.fl. – herunder har formand Marianne Bech Petersen haft 5 møder med advokat Jerry Osbak.

Salg af lejligheder

Foreningen har i perioden haft 3 lejligheder sat til salg, hvor alle er blevet solgt. 1 lejlighed er solgt ved eksternt salg, mens to er solgt internt.

Nye regler vedrørende køb af andelslejlighed

Der er kommet nye regler i 2015, vedrørende at køber skal have udleveret nøgleoplysninger for den købte lejlighed. Dette vil Jerry Osbak orientere om senere på generalforsamlingen.

Arbejdsdage

Da gården skal renoveres, har bestyrelsen fundet det irrelevant at lave arbejdsdage i det kommende år. Beboerne vil naturligvis ikke blive opkrævet 500 kr. for manglende deltagelse i arbejdsdag for 2015.

ComX

Vi hører indimellem om problemer med dørtelefonsystemet. Vi har imidlertid ikke fået noget på skrift. Vi opfordrer andelshaverne til i forbindelse med problemer ikke blot at kontakte ComX, men også at give bestyrelsen skriftlig besked herom, således at vi på sigt på en generalforsamling kan vurdere om der skal findes et andet system.

Hjemmeside

Vi har haft et firma til at designe den nye hjemmeside. Der vil løbende komme opdateringer, og bestyrelsen er i en læringsproces med at lægge ting på siden, men som den fremstår nu, er den funktionsduelig. I fremtiden vil bestyrelsesmøder-referaterne blive lagt på hjemmesiden og således ikke mere blive runddelt. Bestyrelsesreferaterne bliver lagt et sted, som kræver et login for at få adgang. Dette er for at sikre, at udefrakommende ikke kan se vores referater. Login passwordet er det samme for alle beboere, og det vil blive meddelt skriftligt efter generalforsamlingen. Vi er godt klar over, at der er mellem fire og seks personer, som ikke har adgang til computer, og som derfor fortsat vil få en papirudgave.