

Andelsboligforeningen SØENS GAVE

Strandboulevarden 77A, st. tv. · 2100 København Ø · tlf. 35 42 97 10

28-04-2011

Referat af ekstraordinærgeneralforsamling i A/B Søens Gave

År 2011, onsdag den 27. april afholdtes der 2011 ekstraordinærgeneralforsamling i A/B Søens Gave

Der var 19 fremmødte, hvoraf 9 var fuldmagter

Formand Marianne Bech Pedersen (MBP) bød velkommen i gården

1. Valg af dirigent

Bestyrelsesmedlem Mogens Friis blev foreslået og valgt til dirigent.

Hvorefter han tog ordet og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt varslet og indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

2. Genfremsat forslag

1. Ændring af foreningens vedtægter § 3 – forslag stillet af Bestyrelsen :

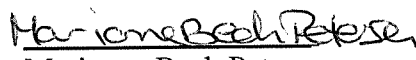
"Som andelshaver kan endvidere, med bestyrelsens godkendelse, optages en fysisk eller juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldstgjort pantehaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen / erhvervsandelen, ligesom andelshaveren hverken har stemmeret eller mulighed for at stille forslag på generalforsamlingen og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 3 stk. 1.

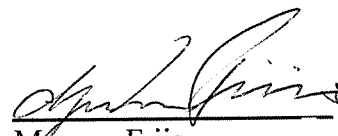
Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen, overtager andelsboligforeningen salget og bestemmer, hvem der skal overtage andele og bolig og de vilkår overtagelsen skal ske efter, hvorefter afregning finder sted, som anført i § 15.

Salg af andelen på tvangsauktion kan kun ske med respekt for de forpligtelser og de begrænsninger, som følge af andelsboligforeningens vedtægter og andelsboligforeningsloven, herunder med hensyn til bestyrelsens godkendelse af den nye andelshaver, pris for andelen, indbetaling af købesum til foreningen og dennes ret i forbindelse hermed at søge sig fyldestgjort for sit evt. tilgodehavende."

For forslaget stemte 19. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.


Marianne Bech Petersen
Formand


Marianne Bech Petersen
Referent


Mogens Friis
Dirigent